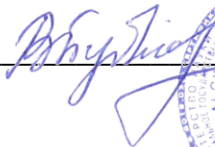


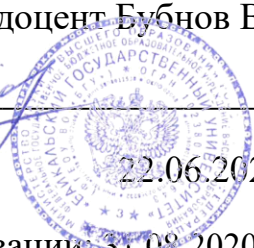
Министерство образования и науки Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

д.э.н., доцент Бубнов В. А.

  
22.06.2020 г.  
Дата актуализации: 31.08.2020 г.



**Рабочая программа  
по производственной практике (по профилю спе-  
циальности)**  
Специальность 21.05.02 Земельно-имущественные отношения  
Базовая подготовка

Иркутск 2020

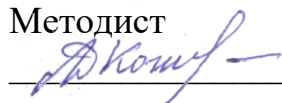
Программа производственной практике (по профилю специальности)  
разработана на основе Федерального образовательного стандарта по  
специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-  
имущественные отношения» № 486 от 12.05.2014 г. и рабочих программ  
профессиональных модулей

ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом.

ПМ 04. Определение стоимости недвижимого имущества.

Согласовано:

Методист



А. Д. Кожевникова

Разработал преподаватель

А. Н. Кобелева.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт рабочей программы производственной практики (по профилю специальности).....	4
2. Результаты производственной практике (по профилю специальности).....	10
3. Структура и содержание программы.....	12
4. Условия прохождения производственной практики (по профилю специальности).....	22
5. Контроль и оценка результатов производственной практики (по профилю специальности).....	28
6. Требования к отчету по производственной практике (по профилю специальности).....	32

# **1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)**

## **1.1. Место производственной практики в структуре программы подготовки специалистов среднего звена**

Рабочая программа производственной практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения базового уровня в части освоения основных видов профессиональной деятельности профессиональных модулей:

ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом.

ПМ 04. Определение стоимости недвижимого имущества.

Основные виды деятельности по ФГОС для данной специальности:

1. Управление земельно-имущественным комплексом.

2. Определение стоимости недвижимого имущества.

## **1.2. Цели и задачи производственной практики (по профилю специальности)**

**Целью** производственной практики (по профилю специальности) является приобретение умений применять теоретические знания на практике, формирование необходимых компетенций; поиск, сбор информации и проведение исследований, необходимых для выполнения выпускной квалификационной работы.

**Задачи:**

- закрепление, углубление и систематизация знаний, полученных при освоении общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей на основе ознакомления с деятельностью конкретного предприятия;

- приобретение практического опыта;

- поиск, сбор, обработка, обобщение, анализ, оценка и оформление информационных материалов по теме дипломной работы.

С целью овладения указанными видами профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями студент в ходе производственной практики должен:

**иметь практический опыт:**

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);

- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

- оценки недвижимого имущества.

**уметь:**

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
  - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
  - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
  - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий
  - формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
  - оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
  - собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
  - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимости
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
  - определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
  - руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

**знать:**

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории
- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;

- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков

**1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы производственной практики (по профилю специальности):**

всего –144 часа

включая в себя по ПМ. 01 – 72 часа

ПМ. 04 – 72 часа

## 2. Результаты производственной практики (по профилю специальности)

Результатом производственной практике (по профилю специальности) является освоение **общих компетенций**:

<b>ОК 1.</b>	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
<b>ОК 2.</b>	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
<b>ОК 3.</b>	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
<b>ОК 4.</b>	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
<b>ОК 5.</b>	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
<b>ОК 6.</b>	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
<b>ОК 7.</b>	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
<b>ОК 8.</b>	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
<b>ОК 9.</b>	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
<b>ОК 10.</b>	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

### **Профессиональных компетенций:**

<b>ПК 1.1.</b>	Составлять земельный баланс района.
<b>ПК 1.2.</b>	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

<b>ПК 1.3.</b>	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
<b>ПК 1.4.</b>	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
<b>ПК 1.5.</b>	Осуществлять мониторинг земель территории.
<b>ПК 4.1.</b>	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
<b>ПК 4.2.</b>	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
<b>ПК 4.3.</b>	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
<b>ПК 4.4.</b>	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
<b>ПК 4.5.</b>	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
<b>ПК 4.6.</b>	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

### **3. Структура и содержание программы производственной практики (по профилю специальности)**

#### **3.1. Объем и виды работы**

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем часов</b>
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	144
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	1
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего) в том числе:</b>	143
Выполнение заданий по практике	123
Внеаудиторная самостоятельная работа по поиску необходимой информации	10
Написание и оформление отчета	10
<b>Защита отчета</b>	



### 3.2. Тематический план производственной практики (по профилю специальности)

Коды профессиональных компетенций	Наименования МДК профессионального модуля	Преддипломная практика, часов	Сроки проведения
ПК 1.1, 1.2, 1.3, 1.4., ПК 1.5	ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом Производственная практика	72	В течение периода практики
ПК 4.1. ПК 4.2., ПК 4.3., ПК 4.4., ПК 4.5., ПК 4.6.	ПМ 04 Определение стоимости недвижимого имущества МДК 04.01. Оценка недвижимого имущества Производственная практика	72	В течение периода практики
<b>Итого</b>		<b>144</b>	

### 3.2. Содержание практики

Виды деятельности	Наименование МДК с указанием тем, обеспечивающих выполнение видов работ	Виды работ	Содержание освоенного учебного материала, необходимого для выполнения работ	Количество часов (недель)
1. Управление земельно-имущественным комплексом.	МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом	Ознакомление организационной структурой предприятия.	Ознакомление с предприятием: местонахождение предприятия, организационно-правовая форма, специализация. Изучение деятельности организации: наименование отделов, должностные характеристики работников отделов, взаимодействие с другими организациями. Перечень работ, оказываемых по заказам юридических и физических лиц.	8
		Осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности	Составление паспорта населенного пункта на основании данных, полученных в территориальных отделах администрации муниципальных образований Заполнение документации по проведению мониторинга и осуществлению контроля в области охраны земель и экологической безопасности. Заполнение документации по проведению мониторинга и осуществлению контроля в области охраны земель и экологической безопасности оказываемых по заказам юридических и физических лиц.	32

		<b>Подготовка документации для анализа и принятия решений по эксплуатации и развитию территории</b>	Выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Составление различного рода договоров по использованию имущества: договоров аренды, купли-продажи, передачи в безвозмездное пользование.	32
<b>2. Определение стоимости недвижимого имущества.</b>	<b>МДК 04.01. Оценка недвижимого имущества</b>	<b>Анализ основных понятий оценки недвижимости.</b>	Заявление (сертификат) качества оценки. Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки. Основные понятия и определения для проведения оценки. Задание на оценку объекта недвижимости.	12
		<b>Характеристика процесса оценки.</b>	Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку; сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки; составление отчета об оценке.	24
		<b>Анализ рынка недвижимости.</b>	Анализ основных ценообразующих факторов на рынке недвижимости. Сегментирование рынка недвижимости. Анализ ценовой информации на соответствующем сегменте рынка.	36
				144

#### **4. Условия организации и поведения производственной практике (по профилю специальности).**

##### **4.1. Требования к документации, необходимой для проведения практики:**

В образовательном учреждении по реализуемой специальности разработана следующая основная документация по практике:

- положение об учебной и производственной практике студентов, осваивающих программы подготовки специалистов среднего звена СПО;
- программа производственной практике (по профилю специальности);
- договор с организацией на организацию и проведение практики;
- приказ о назначении руководителя практики от колледжа;
- приказ о распределении студентов по местам практики;
- график проведения практики;
- график консультаций;
- график защиты отчётов по практике.

По результатам практики студент должен составить отчёт о выполнении работ и приложений к нему, свидетельствующих о закреплении знаний, умений, приобретении практического опыта, формировании общих и профессиональных компетенций, освоении профессионального модуля.

##### **4.2. Требования к материально – техническому обеспечению практики**

Реализация программы производственной практики (по профилю специальности) предполагает наличие баз практики как на предприятии. С руководителями баз практики заключаются договоры, студенты направляются для прохождения практики, согласно графиков, и при наличии направлений от колледжа.

Оборудование рабочих мест на предприятиях практики:

- компьютерное оборудование и офисная мебель помещений;
- инструкции по технике безопасности и правилам эксплуатации офисного оборудования;
- канцелярский инвентарь;
- офисное оборудование (принтер, ксерокс, сканер);
- должностная инструкция;
- правила внутреннего распорядка;
- необходимое для выполнения заданий методическое обеспечение.

##### **4.3. Информационное обеспечение обучения**

###### **4.3.1. Основная литература**

1. Конституция РФ.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации: Вводный. – М.: Юрайт-М, 2012. – 139 с.
5. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений: Федеральный закон РФ №141-ФЗ от 22.07.2008 г.
6. О землеустройстве: Федеральный закон РФ №78-ФЗ от 18.06.2001 г.
7. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон РФ №122-ФЗ от 21.07.1997 г.
8. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон РФ №221-ФЗ от 24.07.2007 г.
9. Об утверждении Положения о создании геодезических сетей специального назначения: Постановление Правительства РФ №433 от 05.06.2008 г.
10. Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости: Приказ Министерства юстиции РФ №35 от 20.02.2008 г.
11. Инструкция по межеванию земель / Н.В. Комов; Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству. – М.: Госкомзем, 1996. – 32 с.
12. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1: 5 000, 1: 2 000, 1: 1 000, 1: 500. ГКИНП-02–033–82. – М.: Недра, 1985. – 151 с.
13. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. Федеральная служба земельного кадастра России. – М.: Роскомзем, 2003.
14. Об оценочной деятельности в РФ, Федеральный Закон от 29.07.98 г. №135.
15. Основные положения об опорной межевой сети / Федеральная служба земельного кадастра России. – М.: Росземкадастр, 2002. – 16 с.
16. Аврунев Е.И. Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости. – Новосибирск: СГГА, 2017. – с. 143.
17. Васянович А.В. Правовой режим земельного участка: Учебное пособие. – 3-е изд., перераб. и доп. - Иркутск: ВСФ РАП, 2017. – 145 с.
18. Геодезия с основами кадастра : учеб. для вузов : допущено УМО по образованию в области архитектуры / Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева. - М. : Академический проект : Трикста, 2017. - 413 с. - (Gaudeamus) (Библиотека геодезиста и картографа) (Учебник для вузов).
19. Геодезия : учебник для сред. спец. образования : допущено Минобразованием России / М. И. Киселев, Д. Ш. Михелев. - 8-е изд., стер. - М. : Академия, 2016. - 382 с. - (Среднее профессиональное образование).
20. Земельное право : учебник для бакалавров : допущено УМО по юрид. образованию вузов РФ [Текст] / С. А. Боголюбов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2017. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс).
21. Оценка стоимости земельных участков : учеб. пособие для вузов [Текст] : рек. УМО по образованию / В. И. Петров ; под ред. М. А. Федотовой ; Фин. акад. при Правительстве РФ. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : КноРус, 2017. -

364 с.

22. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие [для вузов] [Текст] : рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономике / Е. Н. Иванова ; под ред. М. А. Федотовой ; Фин. акад. при Правительстве РФ. - 4-е изд., стер. - М. : КноРус, 2018. - 344 с.

#### 4.3.2. Дополнительная литература

1. Аврунев Е.И. Теория расчета точности инженерно-геодезических сетей: учеб. пособие. – Новосибирск: НИИГАиК, 1995. – С. 34.
2. Батраков Ю.Г. Геодезические сети сгущения. – М.: Недра, 1987. – 255 с.
3. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр. В 6 т. Т. 3. Государственная регистрация и учет земель. – М.: Колос, 2006. – 528 с.
4. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. Т. 1. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений). – М.: Колос, 2001. – 496 с.
5. Геодезия: Учебник для вузов / В.Ф. Перфилов, Р.Н. Скогорева, Н.В. Усова. – М.: Высшая школа, 2006. – 307с.
6. Гладкий В.И. Кадастровые работы в городах. – Новосибирск: Наука. Сиб. отд-ние, 1998. – 280 с.
7. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: Учебник: рек. М-вом образования. – М.: Дашков И К., 2008.
8. Градостроительный кадастр с основами геодезии: Учебник для вузов / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. – М.: «Архитектура-С», 2009. – 176 с.
9. Гранова И.В. Оценка недвижимости: Практикум. -СПб.: Питер, 2006.-258с.
10. Гранова И.В. Оценка недвижимости: учеб. пособие / И.В. Гранова.- СПб.: Питер, 2004.- 208 с.
11. Григорьева Л.О. Оценка недвижимости: учеб. пособие / Л.О. Григорьева, М.А. Федотова, Г.В. Хомкалов.- М., Иркутск, Улан-Удэ: Изд-во БГУЭП, 2003.- 184 с.
12. Григорьева Л.О. Оценка недвижимости: Учеб.пособ.-М.:Иркутск: Улан-Удэ: Изд-во БГУЭП, 2006
13. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: Учеб. пособие / Л.И. Коротеева. - Ростов-н /Д: Феникс, 2006. – 157 с.
14. Землеустройство: практическое пособие / М.Ю. Тихомиров. – М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2008. – 26 с.
15. Ильговский Р.Г. Организация оценочных работ / Р.Г. Ильговский, Е.А. Панкратьева, О.В. Шинкевич. - Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2006.- 116 с.
16. Ким Е.П. Техническая инвентаризация зданий жилищно-гражданского назначения и оценка их стоимости. Практическое руководство. – М.: «Экспертное бюро-М», 1997. – 224 с.

17. Копылова В.В. Оценка рыночной стоимости недвижимости: Учеб.пособие. – Иркутск: ИГЭА, 2006.
18. Копылова В.В. Экономика недвижимости: учеб. пособие / В.В. Копылова, Б.М. Бедин.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2004.- 226 с.
19. Левчук Г.П., Новак В.Е., Конусов В.Г. Прикладная геодезия. Основные методы и принципы инженерно-геодезических работ. – М.: Недра, 1981. – 437 с.
20. Максудова Л.Г. Основы городского и земельного кадастра: учеб. пособие для вузов. – М.: МИИГАиК, 2004. – 166 с.
21. Неумывакин Ю.К., Перский М.И. Земельно-кадастровые геодезические работы. – М.: Колос, 2006. – 184 с.
22. Оценка недвижимости: учебник ; под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой.- М.: Финансы и статистика, 2005.- 494 с.
23. Оценка стоимости земельных участков: рек. М-вом образования /Под ред. Федотовой М.А. – М.: КноРус, 2007.-361с
24. Оценка стоимости недвижимости: рек. М-вом образования РФ.– М.: КноРус, 2007.-264 с.
25. Оценочная деятельность в экономике: учеб. пособие ; под общ. ред. В.М. Джухи и В.Д. Киреева.- М., Ростов-на-Дону: Март, 2003.- 302 с.
26. Сапожников А.П. Теория земельного кадастра и основы организации землепользования: Учеб. пособие. – Комсомольск-на-Амуре: ГОУ ВПО «КНАГТУ», 2003. – 96 с.
27. Скогорева Р.Н. Геодезия с основами геоинформатики.– М.: Московские учебники и картолитография, 1999.-264 с.
28. Соловьев М.М. Оценочная деятельность. Оценка недвижимости: учеб. пособие / М.М. Соловьев.- М.: ГУ ВШЭ, 2003.-223 с.
29. Тэпман Л.Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие / Л.Н. Тэпман, В.А. Швандар ; под ред. В.А. Швандара.- М.: ЮНИТИ, 2007.- 463 с.
30. Управление земельными ресурсами: Учеб.пособ. для вузов :рек. М-вом образования РФ /П.В.Кухтин.-СПб.:ПИТЕР, 2005-258с
31. Экономика градостроительства: Учебное пособие для вузов / Под ред. Ю.Ф. Симионова, Н.Н. Титомирова. – М.: ИКЦ «МарТ», Ростов-н /Д: Издательский центр «МарТ», 2003. – 384 с.
32. Энциклопедия кадастрового инженера: учеб. пособие; под ред. М.И. Петрушиной. – М.: Кадастр недвижимости, 2007. – 656 с.

#### **4.3.3. Интернет-ресурсы**

1. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» [Электронный ресурс]. – URL : <http://kadastr.panor.ru/>.
2. Журнал «Земля и недвижимость Сибири» [Электронный ресурс]. – URL : <http://www.vipstd.ru/journal/content/>.

3. Росреестр. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс]. – URL : <http://www.rosreestr.ru/>.
4. <http://www.ocenchik.ru/> – Проект «Оценщик.ру»: все для оценки и оценщика.  
1.

#### **4.4. Требования к руководителям практики.**

Требования к руководителям практики от **образовательного учреждения**:

- наличие высшего экономического или технического образования, соответствующего профилю специальности;
- прохождение стажировки в профессиональных организациях не реже 1 раза в 3 года;
- повышение квалификации не реже 1 раза в 5 лет;

Нести ответственность за освоение студентами профессиональных и общих компетенций.

Требования к руководителям практики от **организаций**:

- наличие средне-специального и/или высшего профессионального образования по профилю специальности;
- наличие практического опыта по профилю не менее 3 лет;
- умение оказывать квалифицированную помощь студентам и давать профессиональные наставления;
- обеспечивать безопасные условия труда, соблюдать санитарно-эпидемиологическое требование к содержанию предприятий;
- контролировать деятельность подчинённых по выполнению ими своих должностных обязанностей.

#### **4.5. Требования к соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности.**

В целях обеспечения безопасности студентов и работников образовательного учреждения необходимо:

- соблюдать требования пожарной безопасности;
- иметь пожарный инвентарь и противопожарную сигнализацию;
- обеспечивать здание планами эвакуации и иметь эвакуационные выходы;
- соблюдать правила работы с электрооборудованием;
- проводить инструктажи по технике безопасности;

На базах практики также должны обеспечиваться безопасные условия труда. Для этого предприятия должны быть оснащены пожарным инвентарём и сигнализацией. При прохождении практики проводится инструктаж по технике



безопасности, целью которого является ознакомление студентов с порядком работы, правами на безопасный труд, требованиями и обязанностями для соблюдения трудового законодательства. В журналах производственного обучения делается соответствующая отметка о прохождении инструктажа по технике безопасности.

В случае перевода студентов, во время прохождения практики на другую работу, руководство предприятия обязано провести инструктаж по ТБ.

Для качественного выполнения работ и прохождения практики предприятие должно обеспечивать студентов всем необходимым инвентарём и оборудованием.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.	Сопоставление категории землепользователя и градостроительной категории территории	Написание и защита отчета по производственной практике. Сдача квалификационного экзамена.
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	Выбор формы распоряжения муниципальной недвижимостью	Написание и защита отчета по производственной практике. Сдача квалификационного экзамена.
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	Расчет показателей для анализа эффективности инвестиций в недвижимость	Написание и защита отчета по производственной практике. Сдача квалификационного экзамена.
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.	Расчет показателей размещения производительных сил	Написание и защита отчета по производственной практике. Сдача квалификационного экзамена.
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.	Сбор данных мониторинга административного, территориального и кадастрового деления города	Написание и защита отчета по производственной практике. Сдача квалификационного экзамена.
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	Сбор и анализ ценовой и финансовой информации по объекту оценки и объектам аналогам, необходимой в процессе определения стоимости недвижимого имущества	Написание и защита отчета по производственной практике. Сдача квалификационного экзамена.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.	Расчет стоимости недвижимого имущества на основе затратного, доходного и сравнительного подходов.	Написание и защита отчета по производственной практике.  Сдача квалификационного экзамена.
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	Вывод итоговой величины стоимости объекта оценки и написание отчета об оценке стоимости объекта недвижимости	Написание и защита отчета по производственной практике.  Сдача квалификационного экзамена.
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	Определение сметной стоимости нового строительства объекта оценки в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками	Написание и защита отчета по производственной практике.  Сдача квалификационного экзамена.
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.	Осуществление сегментации рынка недвижимости в соответствии с принятой типологией	Написание и защита отчета по производственной практике.  Сдача квалификационного экзамена.
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	Заключение договора на проведение оценочных работ с заказчиком оценки. Определение задания на оценку. Подготовка отчета об оценке и сдача его заказчику	Написание и защита отчета по производственной практике.  Сдача квалификационного экзамена.

Формы и методы контроля и оценки результатов производственной практики (по профилю специальности) должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

<b>Результаты (освоенные общие компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Демонстрация интереса к будущей профессии	Написание и защита отчета по производственной практике.  Сдача квалификационного экзамена.
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Анализ происходящих социально-экономических процессов и учет их влияния на определение величины стоимости объекта недвижимости	Написание и защита отчета по производственной практике.  Сдача квалификационного экзамена.
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области земельно-имущественных отношений	Написание и защита отчета по производственной практике.  Сдача квалификационного экзамена.
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	Решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области земельно-имущественных отношений	Написание и защита отчета по производственной практике.  Сдача квалификационного экзамена.
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Эффективный поиск необходимой информации, определение источников информации, включая электронные.	Написание и защита отчета по производственной практике.  Сдача квалификационного экзамена.
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством,	Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе прохождения учебной практики.	Написание и защита отчета по производственной практике.

потребителями.		Сдача квалификационного экзамена.
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля и прохождении практики	Написание и защита отчета по производственной практике.  Сдача квалификационного экзамена.
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Самоанализ и коррекция результатов собственной работы	Написание и защита отчета по производственной практике.  Сдача квалификационного экзамена.
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Учет при определении стоимости объектов недвижимости к историко-культурному наследию.	Написание и защита отчета по производственной практике.  Сдача квалификационного экзамена.
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Соблюдение техники безопасности	Написание и защита отчета по производственной практике.  Сдача квалификационного экзамена.